

# BAUBESCHRIEB

**Qualität.** Es werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet. Berücksichtigt werden zudem das hindernisfreie Bauen und das Wohnen im Alter.

**Schallschutz.** Dem Schallschutz zwischen den Wohnungen wird erhöhte Beachtung geschenkt.

**Fassade.** Verputzte Aussenwärmedämmung. Mineralisches Verputzsystem, Abrieb mit unterschiedlicher Körnung. Farbton nach Farbkonzept Architekt.

**Eingänge.** Sonnerie mit Gegensprechanlage. Elektrischer Türöffner.

**Fenster.** In Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung. Hebeschiebetüre vom Wohn- zum Aussenbereich.

**Sonnenschutz.** Verbundraffstoren mit Motorantrieb. Markise bei Balkonen und Terrassen.

**Sitzplätze.** Platten Sitzplätze in Splitt verlegt.

**Balkone.** Staketten-Metallgeländer.

**Einstellhalle.** Kipptor mit Schlüsselschalter und Handsender. Boden: Hartbetonüberzug. Wände, Stützen und Decken gestrichen.

**Untergeschoss.** Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum. Boden: Zement gestrichen. Wände und Decke: gestrichen.

**Lift.** Personenaufzug, rollstuhlgängig. 630 kg.

**Wohnungseingänge.** Eingiess-Stahlzarge mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss, Spion.

**Bodenbeläge.** Zimmer: Parkettriemen Eiche, natur, werkversiegelt, 50 / 7 cm. Restliche Flächen mit Feinsteinzeug-Platten 30 / 60 cm. Budgetpreis CHF 110 / m<sup>2</sup>.

Stand, September 2018

Alle Änderungen gegenüber dem Standardausbau müssen in jedem Fall vom Bauherrn, vom Architekten und ggf. von den Behörden bewilligt werden. Die Planungs und allfällige Bewilligungskosten für Änderungen gehen zu Lasten des Käufers.

Haftungsausschluss: Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Sämtliche Massangaben sind Zirkamasse. Der Baubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und lediglich von informativem Charakter und erfolgt nach heutigem Wissensstand. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten. Individuelle Ausbauwünsche sind nur im Innenbereich der Wohnung möglich.

Budgetpreise: Alle Budgetpreise brutto, fertig verlegt, inkl. Sockelleisten, Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MWST.

**Wandbeläge.** Mineralischer Grundputz mit Abrieb 1.5 mm zum Streichen in allen Räumen. Bad und Dusche mit Keramikplatten 30 / 60 cm, Budgetpreis CHF 110 / m<sup>2</sup>. Teilbereiche mit Abrieb. Küchenrückwand aus Glas.

**Decken.** Weissputz gestrichen.

**Küche.** Moderne Qualitätsküche mit Granitabdeckung. Fronten in Kunstharz belegt. Glaskeramikkochfeld. Induktion. Umluft-Dunstabzug. Backofen und Steamer. Kühlschrank mit separatem Gefrierteil. Geschirrspüler. Einbaubecken und Einlochbatterie mit Auszugbrause.

**Bad/Dusche.** Sanitärapparate weiss, Garnituren verchromt. Spiegelschrank mit Beleuchtung pro Waschbecken. Bodenebene Dusche mit Glas-Duschtrennwand.

**Einbauschränke.** Tablar-, Putz- und Kleiderschrank. Fronten Kunstharz belegt.

**Elektrische Installationen.** Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss Elektroprojekt. Multimedia-Verkabelung in allen Zimmern.

**Heizung.** Holzpellets-Heizung zur Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung. Bodenheizung mit Einzelraumregulierung (Raumthermostat). Wärmezähler pro Wohnung.

**Schliessanlage.** Pro Wohnung fünf Schlüssel, passend zu Hauseingängen, Wohnung, Briefkasten, Keller und Garagentor.

**Waschen/Trocknen.** Waschmaschine 8 kg und Wäschetrockner in jeder Wohnung. Dazu gemeinsamer Trocknungsraum im Keller.

**Umgebung.** Gemäss Umgebungsplan. Besucherparkplätze und Wege zu den Hauseingängen aus Betonpflasterung. Einstellhallenrampe aus Hartbeton.